

Spis.zn. Dop.319/24/HAKU  
Č.j.: MUME-319/DAP/24/HAKU-3  
Vyřizuje: Kunclová  
TEL.: 315635525  
FAX: 315622318  
E-MAIL: h.kunclova@melnik.cz

Obec Řepín  
Hlavní 8  
277 33 Řepín

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Mělník, odbor dopravních agend a přestupků, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.12.2023 podala

**Obec Řepín, IČO 00237175, Hlavní 8, 277 33 Řepín,  
kterou zastupuje Mgr. Karel Štrupl, nar. 18.10.1968, Krauzovna 239, 277 41 Kly**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**zvýšení bezpečnosti a zklidnění provozu v obci Řepín a Živonín: napojení chodníků a přechodů, včetně osvětlení, úprava autobusových zastávek v ul.Hlavní, nový chodník v ulici Libeňská, napojení odvodů dešťových vod obec Řepín, Živonín.  
Řepín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 131/3 (vodní plocha), parc. č. 658/59 (ostatní plocha), parc. č. 1201/1 (ostatní plocha), parc. č. 1204/1 (ostatní plocha), parc. č. 1238/1 (ostatní plocha), parc. č. 1281 (ostatní plocha) v katastrálním území Řepín, parc. č. 542/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Živonín.

Stavba obsahuje:

- chodník a přechod
- autobusové zastávky
- osvětlení přechodů pro chodce
- dešťová kanalizace - odvodnění - kanalizace
- opěrná stěna

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a podle přílohy závazného stanoviska MÚ Mělník, odboru výstavby č.j.MUME-2497/VYS/24/LUVA ze dne 26.3.2024.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Jaroslav Vojíš, AI pro dopravní stavby, ČKAIT 0401445, Ing.Mgr.Karel Štrupl ČKAIT 9282; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Celkové dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou osobou – stavebním podnikatelem.
6. Při stavbě je nutné dodržet podmínky MÚ Mělník, odd.ŽP:
  - a) Stavba s nachází o ochranném pásmu vodních zdrojů, jejím provedením nesmí dojít k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu navázaných ekosystémů.
  - b) Stavebník je povinen se řídit § 13 a § 15 zákona o odpadech, s odpady musí být nakládáno v souladu s vyhl.č.273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
7. V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení v majetku spol.ČEZ Distribuce, a.s. Při stavbě je proto nutné dodržet podmínky uvedené ve sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn.0102119355 z 9.4.2024, ve vyjádření zn.001140487044 z 15.12.2023 a
8. Při stavbě budou dodrženy podmínky obsažené ve smlouvě mezi Obcí Řepín a Krajskou správou a údržbou silnic č.SMLO-0102/00066001/2023-MH/PO/BS.
9. Při stavbě budou splněny podmínky KSÚS STČ :
  - a) Stavba chodníku bude provedena podle schválené projektové dokumentace.
  - b) Stavbou nebude zúžen stávající profil vozovky.
  - c) Chodník bude vybudován tak, aby bylo zachováno odvodnění vozovky. Odvodnění bude řešeno pomocí bočních dešťových vpustí v obrubníku chodníku, které budou napojeny do šachet stávajících uličních vpustí.
  - d) Napojení na vozovku bude zaříznuto frikční pilou a spára bude následně zatřena asfaltovou emulzí, vyplněna pružnou zálivkou, příp. vyplněna obalenou směsí se zhutněním válcováním.
  - e) Stavba přechodu pro chodce bude provedena podle schválené projektové dokumentace.
  - f) Komunikace a zpevněné plochy, (resp.nové chodníkové plochy) budou vybudovány tak, aby nebránily v silniční údržbě.
  - g) Vodorovné dopravní značení bude provedeno v úpravě plast.
  - h) Napojení na silnici u parkovacího stání bude vybudováno zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
  - i) Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
  - j) Stavební uspořádání bude zabráňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
  - k) Vlastník parkovacího pruhu bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu (parkovací pruh nebude součástí silnice III/27317).
  - l) Vodorovné dopravní značení autobusové zastávky bude provedeno v úpravě plast. Nutný bude souhlas Policie ČR DI Mělník.

- m) Křížení silniční sítě kabelovým vedením VO bude provedeno protlakem pod silnicí v min.hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky. Startovací jámy budou umístěny v min.vzdálenosti 1 m od krajnice silnice.
- n) Nové stožáry VO budou umístěny v chodníku mimo silniční pozemek (pokud budou stožáry VO výložníkové, nesmí zasahovat do průjezdního profilu vozovky).
- o) Případné jiné poškození vozovky nebo silničních pozemků bude uvedeno do původního stavu.
- p) Stavební práce budou prováděny za podmínek uvedených ve „vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá zhotovitel u KSÚS STČ jeden měsíc před zahájením stavebních prací. Toto vyjádření je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice odborem DAP MÚ Mělník z důvodu provádění stavebních prací podle § 25 odst.6 písm.3 zákona č.13/1997 Sb.
- q) Po vydání rozhodnutí odborem DAP MÚ Mělník požádá investor nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.
- r) Pro informativní radary (bude jiným rozhodnutím - stanovením DZ) musí být použito dopravního zařízení schváleného typu. Instalace bude provedena odborně a v souladu s platnými TP a ČSN. Údržba svíslého dopravního značení a sloupu s radarem a ukazatelem rychlosti bude po celou dobu životnosti prováděna na náklady žadatele/investora. Informativní radary budou umístěny mimo silniční pozemky.
- s) Při provádění stavebních prací nebude docházet ke znečišťování vozovky, případné znečištění bude ihned odstraněno. Stavební materiál nebude ukládán na vozovce.

10. Budou splněny podmínky Policie ČR DI Mělník:

- a) Budou dodrženy podmínky podle vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména provedení vodících linií, signálních a varovných pásů (přerušení přirozené vodící linie v délce větší než 8000 mm musí být doplněno vodícími linií umělou).
- b) Přejechy pro chodce a místa pro přecházení budou v souladu s ČSN 73 6110 Z1 (šíře, označení, atd.) a musí být zajištěny rozhledové poměry. Přejechy pro chodce musí být osvětleny s odlišným zabarvením světla (světelný zdroj bude umístěn před nebo za přechodem pro chodce a zajistí viditelnost chodců z obou směrů i na čekacích plochách včetně viditelnosti vodorovného dopravního značení), osvětlení se navrhuje podle ČSN CEN/TR-13201-1, ČSN EN 13201-3, ČSN EN 13201-4, popř.ČSN-EN12464-2.
- c) Budou dodrženy podmínky pro osvětlování chodců na přechodech pro chodce stanovených v TKP 15 – příloha č.1 (tj.včetně osvětlení navazujících úseků komunikace).
- d) Autobusové zastávky budou řešeny v souladu s ČSN 73 6425-1 (zastávka bude osvětlena, na zastávce bude zřízen kontrastní pás a vizuálně-hmatový kontrastní pás, bude dodržena šíře nástupní plochy, budou osazeny označníky, délky nástupních hran budou navrženy dle požadavků dopravců atd.).
- e) Parkovací stání budou řešena v souladu s ČSN 73 6056 (rozměry, označení, atd.).
- f) Odvodnění, podélné i příčné sklony budou v souladu s platnými ČSN.
- g) Sjezdy (úprava stávajících sjezdů) na komunikaci musí splňovat podmínky uvedené v ust. § 2 vyhl.č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- h) Pevné překážky musí být umístěny v minimálním bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace.
- i) Na chodníku musí zůstat volný průchod pro chodce (do průchozího profilu nebudou umístěny lampy VO apod.).
- j) V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
- k) Technologie prací budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
- l) Dopravní zařízení (informativní radary) není vhodné umísťovat v blízkosti přechodu pro chodce z důvodu možnosti odpoutávání pozornosti řidičů od přechodu pro chodce a přecházejících chodců. (bude povoleno samostatným rozhodnutím – stanovením DZ).

- m) Zařízení bude umístěno mimo průjezdní profil komunikace tak, aby nezakrývalo dopravní značení, popř.nebylo zakryto dopravním značením.
  - n) Při instalaci bude dodržen bezpečnostní odstup min.0,5 m od okraje komunikace a vzájemný minimální podélný odstup 10 m od dopravní značky.
  - o) Dopravní zařízení musí být schválené ministerstvem dopravy k používání na pozemních komunikacích podle § 124 odst.2 písm.c) zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.
  - p) Bude užito dopravních značek a zařízení v souladu s vyhl.č.294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v reflexním provedení v základní velikosti v provedení dle ČSN EN 12899-1. Konečné umístění a provedení dopravních značek musí odpovídat podmínkám TP 65, TP 133.
  - q) Místní úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví podle § 77 odst.1 písm.c) zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, příslušný silniční správní úřad.
  - r) Při zásahu stavby do pozemní komunikace a omezení obecného užívání pozemní komunikace, bud stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník podle § 77 odst.2 písm.b) zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
11. Při stavbě budou splněny podmínky + „všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást vyjádření VKM, a.s. zn.PVO24000438/KOL z 12.2.2024.
  12. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., je proto nutné dodržet podmínky uvedené ve vyjádření spol.CETIN, a.s. č.j.78877/23 z 15.3.2024.
  13. Při stavbě budou splněny podmínky rozhodnutí o povolení výjimky z OTP zabezpečující bezbariérové užívání staveb č.j.MUME-25630/DAP/24/HAKU z 12.4.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Řepín, Hlavní 8, 277 33 Řepín  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha  
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 22.12.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla kompletní, speciální stavební úřad dne 3.1.2024 řízení přerušil. Protože některé doklady nebyly doloženy, stavebník byl znovu vyzván k doplnění žádosti dne 8.4.2024. Žádost byla doplněna dne 10.4.2024.

Speciální stavební úřad oznámil dne 15.4.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Mělník, odd.ŽP č.j.MUME-10424/ZP/23/MAHA z 22.12.2023

- Telco Infrastructure zn.1100101275 z 9.4.2024
- Telco Pro Services, a.s. zn.0201709664 z 9.4.2024
- ČEZ ICT Services, a.s. zn.0700828861 z 9.4.2024
- ČEZ Distribuce,a s. zn.0102119355 z 9.4.2024 a 001140487044 z 15.12.2023
- KSÚS STČ zn.3893/23/KSUS/MHT/Pos z 7.6.2023 + smlouva č.SMLO-0102/00066001-MH/PO/BS + 720/24/KSUS/MHT/SKR z 1.2.2024
- Policie ČR DI Mělník č.j.KRPS-22-84/ČJ-2023-010606 z 7.6.2023
- MÚ Mělník, odbor výstavby č.j.MUME-2497/VYS/24/LUVA z 26.3.2024
- VKM, a.s. zn.PVO24000438/KOL z 12.2.2024
- CETIN, a.s. č.j.78877/23 z 15.3.2023
- MÚ Mělník, odbor DAP č.j.MUME-25630/DAP/24/HAKU z 12.2.2024

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 146, 144, 65, 66, 62, 63, 67, 236, 69, 55, 135, 134, 133/1, 133/2, 132, 131, parc. č. 1/1, 1189/1, 1278, 1275, 1238/29, 1237, 109/1, 109/4 v katastrálním území Řepín

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Řepín č.p. 120, č.p. 49, č.p. 46, č.p. 119, č.p. 55, č.p. 52, č.p. 111, č.p. 110, č.p. 109, č.p. 108 a č.p. 107

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje odboru dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Hana Kunclová  
odbor dopravních agend a přestupků,  
speciální stavební úřad

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích - osvobozeno.

**Obdrží:**

žadatel:

Mgr. Karel Štrupl, Krauzovna č.p. 239, 277 41 Kly  
zastoupení pro: Obec Řepín, Hlavní 8, 277 33 Řepín

účastníci podle § 94k, písm.c) stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsx

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

účastníci podle § 94k, písm.e) stavebního zákona (doručuje se v souladu s odst.2 § 94 m stavebního zákona a podle §144 správního řádu veřejnou vyhláškou - všichni majitelé přilehlých nemovitostí a pozemků:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 146, 144, 65, 66, 62, 63, 67, 236, 69, 55, 135, 134, 133/1, 133/2, 132, 131, parc. č. 1/1, 1189/1, 1278, 1275, 1238/29, 1237, 109/1, 109/4 v katastrálním území Řepín

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Řepín č.p. 120, č.p. 49, č.p. 46, č.p. 119, č.p. 55, č.p. 52, č.p. 111, č.p. 110, č.p. 109, č.p. 108 a č.p. 107

dotčené orgány státní správy

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Mělník, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, odbor výstavby, orgán územního plánování, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

se žádostí o vyvěšení

Obec Řepín, IDDS: 4zqbbri

sídlo: Hlavní č.p. 8, 277 33 Řepín

MÚ Mělník, odd. spisové služby, Nám. Míru č.p. 1, 276 01 Mělník 1