

Z Á M Ě R O B C E č. 3/2025.

o prodeji pozemku ve vlastnictví obce

Obec Řepín

a v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
ve znění pozdějších změn a doplňků, zveřejňuje záměr obce prodat níže
uvedený stavební pozemek:

.....

Pozemek ke stavbě rodinného domu v katastrálním území Řepín parc. č. 862/11- ostatní
plocha, jiná plocha o výměře 593 m², na konci Libeňské ulice v obci Řepín.

Vodovod, kanalizace a vedení elektřiny jsou v silnici před vjezdem na pozemek.

Zastavitelnost pozemku je dle Územního plánu 25%.

Pozemek je rovinatý, dobře udržovaný a slunný, dosud využíván jako zahrada.

Výhoda pozemku: je evidován v Katastru nemovitosti jako ostatní plocha- stavebník nebude
platit poplatek za vyjmutí z půdního fondu.



Znaleckým posudkem Ing. Zdeňka Malíka č.561-2025 ze dne 28.3.2025 byla zjištěna
cena prodávávaného pozemku 1.341.302,-Kč.

Pozemek bude prodán za nejvyšší nabídnutou cenu, minimálně za 1.341.302,-Kč.

Zájemce o koupi pozemku doručí svou nabídku v zalepené obálce nadepsané svou adresou,
kterou zašle na adresu OÚ Řepín, Hlavní 8, 277 33 Řepín.

Na obálku napíše text: **Pozemek 862/11- Neotvírat.** V zalepené obálce uvede svou adresu,
telefonní číslo, emailovou adresu a nabízenou cenu, za kterou pozemek odkoupí.

Obálka bude po doručení na podatelnu OÚ Řepín vložena do zapečetěné schránky. **Otevření schránky a otvírání obálek s nabídkami se uskuteční na veřejné schůzi zastupitelstva obce Řepín ve čtvrtek 31.7.2025 v zasedačce OÚ Řepín od 19:30 hodin.**

Zájemci o koupi pozemku se mohou otvírání schránky a obálek zúčastnit.

Zastupitelstvo určí pořadí jednotlivých nabídek od nejvyšší nabízené ceny po nejnižší.

Kupující s nejvyšší nabídkou bude vyzván k uzavření Kupní smlouvy.

Pokud kupující do 28.8.2025 neuzavře Kupní smlouvu a neuhradí kupní cenu na účet obce Řepín 0460003309/0800, bude Kupní smlouva uzavřena s kupujícím s druhou nejvyšší nabízenou cenou. Pokud druhý v pořadí neuzavře Kupní smlouvu a neuhradí kupní cenu, bude vyzván další v pořadí atd. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo v případě pochybností pozemek neprodat. Nový vlastník pozemku je povinen po jeho koupi o pozemek řádně pečovat, především provádět sečení trávy minimálně 5x ročně.

Prohlídku pozemku si domluvte se starostou obce na tel. 725 026 521, nebo emailem starosta.repín@seznam.cz



V Řepíně dne 17.6.2025

Jindřich Urbánek, starosta obce Řepín

Vyvěšeno: 17.6.2025

Sejmuto: