

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku (zákon 89/2012 Sb.)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

Obcí Řepín, IČ: 00237175, se sídlem Hlavní 8, 277 33 Řepín,

zastoupenou starostou obce panem Jindřichem Urbánkem

jako prodávající dále jen prodávající na straně jedné

a

**pan ..., rodné číslo ..., narozený ...,
trvale bytem ...**

jako kupující, dále jen kupující na straně druhé

Totožnost účastníků smlouvy byla ověřena platnými průkazy totožnosti. Při podpisu této kupní smlouvy účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům.

I.

Prodávající, **Obec Řepín**, prohlašuje a dokládá výpisem z LV č. 10001 pro obec Řepín, k.ú. Řepín, že je mimo jiné výlučným vlastníkem mimo jiné nemovitosti a to pozemku parcelní číslo **862/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 593 m²**.

Nemovitost je zapsaná ve veřejném seznamu katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001, obec Řepín, k.ú. Řepín a okres Mělník.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícím nemovitost v k.ú. Řepín: pozemek parcelní číslo 862/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 593 m² , za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši ...,- Kč, (slovy: ... korun českých).

III.

Částku ... ,-Kč, zaplatí kupující, bankovním převodem na účet Obce Řepín 0460003309/0800 do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

IV.

Prodávající seznámila kupující se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou služebnosti, věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné právní povinnosti či závady ani ekologické zátěže. Dále strana prodávající prohlašuje, že není omezena právními předpisy, rozhodnutím soudu, ani jiného státního orgánu ve smluvní volnosti nakládat s převáděnými nemovitostmi a její dispoziční právo není ničím omezeno.

V.

Kupující výslovně prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděné nemovitosti, neboť se s ní seznámil a přijímá ho za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI.

Uzavřená kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti specifikované v čl. II. této kupní smlouvy se všemi s tím souvisejícími právy a povinnostmi nabude kupující vkladem vlastnického práva do

veřejného seznamu – do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující podepisují smluvní strany současně s podpisem této smlouvy. Návrh na povolení vkladu podle této smlouvy spolu se všemi přílohami potřebnými v souladu s právními předpisy **podá prodávající k příslušnému Katastrálnímu úřadu do 3 pracovních dnů, ode dne připsání kupní ceny na účet obce Řepín 0460003309/0800.**

Vyzve-li katastrální úřad smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že Katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad práva zamítnut, nebo bylo zastaveno řízení o povolení vkladu práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu práva.

VII.

Správní poplatek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana prodávající.

Záměr Obce Řepín č. 3/2025 prodat pozemek uvedený v bodě II. této kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obce Řepín dne 17.6.2025 a sejmut dne 31.7.2025. Prodej a kupní cena byly schváleny Zastupitelstvem obce Řepín dne 31.7.2025.

VIII.

Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně na základě své pravé a svobodné vůle, že nikdo z nich při jejím uzavírání nejednal v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před Katastrálním úřadem a dvě vyhotovení jsou určeny pro účastníky smlouvy.

IX.

Podle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na příslušný LV pro obec Řepín, k.ú. Řepín, okres Mělník zapsat jako vlastníka převáděné nemovitosti, kupující podle této smlouvy.

V Řepíně dne xx.x.2025

Kupující:

Prodávající:

.....

Obec Řepín

Přílohy:

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Řepín na jeho zasedání dne 31.7.2025.

V Řepíně dne xx.x.2025.

.....

Jindřich Urbánek

starosta obce Řepín