Obec Řepín
Hlavní 8, 277 33 Řepín
IČO: 00237175
tel.: 315 694 103
fax.: 315 694 604
e-mail ourepin@seznam.cz

Bc. P… O…
Řepín

ID datové schránky: 7vghabg

Řepín dne 22.5.2026

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů:

Otázka:
V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se pozemku **parc. č. 49/1 v k.ú. Řepín**, který je ve vlastnictví obce:

1. Existuje platná nájemní smlouva či jiný smluvní vztah (např. pacht) umožňující užívání výše uvedeného pozemku třetí osobou? Pokud ano, žádám o zaslání kopie této smlouvy.

   Odpověď: Ano, pachtovní smlouvu č. 11 zasíláme v příloze.

2. Kdy a kterým orgánem obce (zastupitelstvo, starosta) byl schválen záměr pronájmu či pachtu tohoto pozemku a kdy a kým bylo schváleno samotné uzavření příslušné smlouvy? Žádám o poskytnutí příslušných usnesení, rozhodnutí či odkazů na zápisy z jednání.

   Odpověď: Záměr obce č. 2/2025 vydal starosta obce dne 12.6.2025, zveřejněn na úřední desce od 12.6.2025 do 30.6.2025. Pachtovní smlouvu č. 11 schválil starosta obce dne 11.7.2025. Schvalovací doložka je u pachtovní smlouvy v příloze. Záměr obce je v příloze.

3. Udělila obec Řepín jako vlastník pozemku nájemci (či pachtýři) písemný souhlas s provedením terénních úprav na tomto pozemku (konkrétně s terasováním svahu bagrováním).

   Odpověď: Ne.

Udělila obec Řepín jako vlastník pozemku nájemci (či pachtýři) písemný souhlas a s vykácením ovocných stromů v původním ovocném sadu? Pokud ano, žádám o poskytnutí kopie tohoto souhlasu či jiného vydaného dokumentu.

Odpověď: Kácení několika suchých a nemocných ovocných stromů bylo domluveno při podpisu Pachtovní smlouvy. Písemný souhlas, ani povolení ke kácení není třeba.

4. Disponuje obec informací, zda byly tyto zásahy (terénní úpravy a umístění staveb/stájí) povoleny příslušným stavebním úřadem a zda k nim bylo vydáno závazné stanovisko obvodního báňského úřadu, vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v chráněném ložiskovém území?

   Odpověď: Ne.

5. Byl pro výše uvedený pozemek v období od uzavření výše uvedené smlouvy vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF? Pokud ano, žádám o zaslání kopie tohoto souhlasu včetně stanovených podmínek pro realizaci prací.

   Odpověď: Ne.

6. Eviduje úřad pro tento pozemek schválený plán rekultivace nebo povolení ke změně kultury (např. zrušení sadu)?

   Odpověď: Ne.

7. Byl úřadu nahlášen záměr provádět na tomto pozemku terénní úpravy, které vyžadují vyjádření orgánu ochrany ZPF?

   Odpověď: Ne.

8. Vydala obec souhlas se změnou hospodářského určení pozemku přeměnou ovocného sadu na ohradu pro koně? Pokud ano, žádám o zaslání kopie tohoto souhlasu.
   Odpověď: Ne.

9. Bylo provedení terénních úprav oznámeno Archeologickému ústavu? Pokud ano, žádám o zaslání kopie tohoto dokumentu a vyjádření příslušného ústavu.
   Odpověď: Ne.

Jindřich Urbánek
Digitálně podepsal Jindřich Urbánek
Datum: 2026.05.22 12:14:28 +02'00'

Jindřich Urbánek
starosta obce Řepín

Pachtovní smlouva č. 11

uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami,

kterými jsou:

Obec Řepín , Ič 00237175 Hlavní 8 277 33 Řepín

Obec zastoupena starostou Jindřichem Urbánkem jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „propachtovatel“)

a

Dekllan Saba s.r.o., NaHřebenkách 815/130, Praha 5- Smíchov, 150 00 zastoupená paní L… D…

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování **pozemku parc.č. 49/1 o výměře 2562 m2 v k.ú. Řepín**, zapsáno na LV č. 10001 u KÚ pro Středočeský kraj, KP Mělník (dále jen „pozemek“) propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem, pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.

2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky do pachtu pachtýři a pachtýř pozemky do pachtu přijímá za účelem provozování zahrádkaření či zemědělské výroby, a to za podmínek uvedených dále.

II.

Pachtovné

1. Roční pachtovné od dne 11.7.2025 za propachtováný pozemek činí 3000**,- Kč.**

2. Daň z nemovitosti hradí propachtovatel.

3. Pachtovné bude uhrazeno nejpozději ke dni 1.8. běžného kalendářního roku, a to převodem na bankovní účet 0460003309/0800 propachtovatele, nebo v hotovosti v kanceláři Obecního úřadu Řepín.

III.

Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 11.7.2035 počínající dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. V době trvání pachtu mohou obě strany pacht ukončit i dříve zasláním písemné žádosti o ukončení pachtu druhé straně. Pacht bude ukončen ve lhůtě 1 kalendářní rok od dne doručení žádosti druhé straně. Pacht lze ukončit i dříve, dohodou smluvních stran.

IV.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje:

   - řádně a včas hradit pachtovné.

   -pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození, minimálně 3x ročně provádět kompletní sečení trávy, odstraňovat náletové dřeviny.

   - na základě žádosti propachtovatele umožnit jeho přístup k propachtovanému pozemku za účelem kontroly jejich stavu.

   - po skončení pachtu posečený pozemek předat propachtovateli, neprodleně odstranit všechny dočasné staveb, které na pozemku umístil (s výjimkou oplocení pozemku).

2. Pachtýř má právo: - užívat a požívat pozemek pro potřeby zahrádkaření či zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením.

   - opravit oplocení pozemku včetně vjezdové brány na vlastní náklady.

   - umístit na pozemku dočasnou stavbu bez základů (zahradní domek, domek na nářadí, včelín, přístřešek pro ovce či kozy apod.)

   V.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje: - umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

- v případě záměru obce prodat pozemek v době trvání pachtu, pozemek přednostně nabídnut pachtýři ke koupi za cenu v místě a čase obvyklou.

VI.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Řepíně dne 11.7.2025

…….. …….

propachtovatel pachtýř

Doložka:
Tuto pachtovní smlouvu schválil starosta obce Jindřich Urbánek dne 11.7.2025.

V Řepíně dne 11.7.2025

[redacted]

ZÁMĚR OBCE č. 2/2025.
o propachtování pozemku ve vlastnictví obce

Obec Řepín
a v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, zveřejňuje záměr obce propachtovat níže uvedený pozemek:

Pozemek bývalé farské zahrady v katastrálním území Řepín parc. č. 49/1 o výměře 2562 m2 za roční cenu minimálně 2560 Kč do konce roku 2035 s možností prodloužení. Obě strany mohou pacht ukončit i dříve, výpovědní lhůta je 1 rok.
Žadatel doručí svou nabídku na adresu OÚ Řepín, Hlavní 8, 277 33 Řepín do pátku 30.6.2025 do 12:00 hodin v zalepené obálce se svou adresou označené „Pacht 49/1 Neotvírat".
Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, adresu, telefon a případně e-mailovou adresu.
Nabídka bude obsahovat výši pachtovného za 1 rok, minimálně 2560,-Kč. Pozemek získá do pachtu žadatel s nejvyšší nabídkou.
Zájemce si může domluvit prohlídku pozemku na tel 725 026 521.



V Řepíně dne 12.6.2025 Jindřich Urbánek, starosta obce Řepín
Vyvěšeno: 12.6.2025 Sejmuto: 30.6.2025