**Zápis č.6 zastupitelstva obce ze dne 15.9.2003**

**Zápis č. 6/2003 z veřejného jednání zastupitelstva obce Řepín**

**konané v zasedací síni obecního úřadu dne 15.9.2003**

**od 19 hodin**

Jednání zahájil starosta Jindřich Urbánek,přivítal hosty a členy zastupitelstva.Dále prohlásil,že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné,neboť je přítomno 7 z 9 členů zastupitelstva obce Řepín.

Zapisovatelkou byla zvolena paní Miloslava Kubešová.

Do komisí pro návrh usnesení byli zvoleni pan Vladimír Hlavatý a pan Jaroslav Vortel.

Ověřovatelé zápisu jsou pan František Kanta a pan Jindřich Urbánek.

Byl schválen tento program jednání:

1/ Zřízení pečovatelské služby

2/ Nákup vozidla pro pečovatelskou službu

3/ Prodej vozidla obecní policie

4/ Hospodaření obce Řepín za 1.pololetí 2003

5/ Žádosti občanů o prodej obecních pozemků

6/ Geometrické zaměření nových parcel na pozemku bývalého koňského cvičiště

7/ Žádost k PF o vydání pozemků určených ÚP k zastavění stavbou ve veřejném zájmu

8/ Vyhláška o úhradě neinvestičních nákladů Mateřské školy a Školní družiny

9/ Hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí

10/ Dohoda o zahájení prací na vložení vodojemu do majetku VKM a.s.

11/ Dopravní značení v obci

12/ Žádost o výjimku z počtu žáků v ZŠ Řepín

13/ Diskuse

Jednání probíhalo takto:

1/ Starosta informoval o dotaci 39.000,- Kč,kterou se podařilo získat z KÚ Středočeského kraje na rozšíření a podporu pečovatelské služby v roce 2003.Na tuto práci byla přijata paní Marta Vacíková na úvazek 0,3 podle platných tabulek.Náplní její práce bude především rozvoz obědů pro důchodce a špatně pohyblivé občany ze ZŠ Řepín až do domu.Po domluvě

si mohou důchodci bez vlastní dopravy dohodnout odvoz k lékaři v Řepíně,dovoz léků případně i nákupu,pokud ho sami nezvládnou.

2/ Zastupitelstvo schválilo nákup vozidla Škoda Felicia Kombi pro pečovatelské služby obce Řepín na splátky dne 29.8.2003 z autobazaru Řepov.Splátky a akontace budou hrazeny v roce 2003 z dotace KÚ.Pro rok 2004 a další roky bude žádána další dotace KÚ.Provoz vozidla a mzdu pečovatelky bude hradit obec ze svého rozpočtu.

3/ ZO schválilo prodej vozidla Škoda Favorit po Obecní policii do autobazaru,v případě že o něj nebude zájem na vrakoviště.Vozidlo nemá technickou prohlídku a je ve špatném technickém stavu.Jeho oprava je nerentabilní.

1/4

4/ Pan Bruckner přečetl zprávu o hospodaření obce za 1.pololetí roku 2003.Hospodaření je přebytkové a bylo schváleno bez připomínek.

5/ Byly přečteny žádosti občanů a majitelů nemovitostí o prodej obecních pozemků a ke každé písemné žádosti se vedla v zastupitelstvu diskuse do které se zapojila i veřejnost s tímto výsledkem:

A/ žádost Mudr.Menšíka ,Řepín 198 ,se zamítá,neboť přes požadovaný pozemek vede jediná možná cesta k obecnímu pozemku nad jeho domem.Obec by prodejem ztratila přístup k tomuto pozemku.Starosta byl pověřen jednáním o pronájmu požadovaného pozemku,za cenu 1 Kč za m2.

B/ žádost Kristiny a Zdeňka Pavelkových,Živonín 35 se na návrh občanů Bundola zamítá neboť by se ještě zhoršil špatný výhled při vjezdu do křižovatky.

C/ žádosti Miloslavy Debnárové,Řepín 159 o odkoupení cca 30 m2 obecního pozemku se vyhovuje za těchto podmínek:

- na prodej pozemku bude vydán Záměr obce č.3

- pozemek bude prodán za odhadní cenu

- zájemce uhradí náklady na oddělovací geometrický plán,odhad a správní poplatky

Pozemek byl k domu neoprávněně připojen asi před šedesáti lety a majitelka jej užívala v domnění,že patří k nemovitosti.V minulosti zde majitelka vybudovala na vlastní náklady 3 metry vysokou opěrnou zeď,která brání sesuvu zeminy.Pozemek nemá pro obec žádný význam,neboť nejde použít k jinému účelu.

D/žádost ing.Zdeňka Prejsy,Živonín č.p.4 se zamítá.Pozemek,který neoprávněně připojil ke svému pozemku je bývalá obecní cesta.V současné době není využívána,ale pokud by došlo k rozparcelování pole za touto cestou ,nebyl by k němu možný přístup.Cesty nelze prodávat!Starosta bude jednat o možnosti pronájmu oploceného obecního pozemku za cenu 1 Kč za m2.

E/ žádosti manželů Šafránkových,Řepín č.p.223 o odkoupení parcely 658/44 se vyhovuje takto:

- obec Řepín vydá Záměr obce č.3 ,který bude obsahovat podmínku k prodeji obecního pozemku č. 658/44 za cenu nejvyšší finanční nabídky /nesmí být nižší než cena odhadní/.

- Záměr obce č.3 bude zveřejněn dne 16.9.2003 a zájemci o koupi předloží své písemné nabídky do 15ti dnů na Obecním úřadu v Řepíně,Hlavní 8,277 33,Řepín.

- starosta obce zajistí v této lhůtě odhad ceny pozemku u odhadce Evy Škvarkové,Požární 1955,Mělník.

- po uplynutí lhůty 15ti dnů bude pozemek prodán zájemci s nejvyšší nabídkou

- další podrobnosti prodeje obsahuje Záměr obce č.3,který je nedílnou součástí usnesení z tohoto veřejného jednání zastupitelstva obce Řepín.

pozemek je určen schváleným Územním plánem obce Řepín k zastavění jako plocha obytná.

6/ Zastupitelstvo schválilo návrh na rozparcelování pozemku bývalého koňského cvičiště na 12 parcel.Geometrický plán a zaměření nových parcel vypracuje Mělnická geodetická s r.o.Před prodejem těchto pozemků je třeba postavit novou trafostanici za cca 1 milion Kč,a provést zasíťování těchto parcel.Individuální zasíťování Stavební úřad nepovolí.V současné době obec na tuto akci nemá prostředky. 2/4

7/ Starosta informoval o možnosti požádat Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod pozemků určených Územním plánem obce jako lokalita veřejně prospěšných staveb.Zastupitelstvo rozhodlo požádat o vydání těchto pozemků z majetku PF ČR:

702 v k.ú. Živonín,684/1 v k.ú. Řepín,1186/1 v k.ú. Řepín.

8/ Z důvodů nálezu Ministerstva vnitra bylo třeba přepracovat Vyhlášku o úhradě neinvestičních nákladů školní družiny a mateřské školy.Úhrada rodičů zůstává stejná.Nová vyhláška byla po přečtení vydána bez připomínek.

9/ Pan Bruckner přečetl hospodaření Základní školy za 1.pololetí 2003.Starosta ocenil hospodárnost ředitele ZŠ,který se snaží v provozu školy neustále snižovat náklady.Hospodaření ZŠ Řepín bylo schváleno.

Z důvodů dovolené vedoucí VTS Řepín přečetl pan Bruckner hospodaření za 1.pol 2003.

Hospodaření VTS Řepín bylo schváleno.

10/ Starosta seznámil přítomné se stavem nového vodojemu,který je majetkem obce,ale bezplatně ho užívá firma VKM a.s.Je možnost tento majetek vložit do VKM a.s. a za 90% ceny získat akcie této firmy,za 10% odhadnuté ceny získat peníze do rozpočtu obce.

ZO schvaluje Dohodu o zahájení prací na vložení vodojemu do majetku VKM a.s.

11/ Starosta oznámil,že se obci podařilo získat dotaci na dopravní značení.Celková částka je 60.000,-Kč a podíl obce je 39%.ZO rozhodlo,že za tuto dotaci budou dodány 2ks dopravní značky Pozor děti k děts.hřišti ,výměna 2ks značek Dej přednost v jízdě na křižovatce u kapličky a 1ks zrcadla pro výjezd z Bundola-vše v Živoníně.

V Řepíně bude vyměněna značka Slepá ulice na začátku Hlavní ul., budou zde umístěna zrcadla v křižovatce u zámku .Výměna značky Dej přednost u Buriánů.Před ZŠ bude nastříkán Přechod pro chodce.

Starosta informoval,že na žádost občanů jednal s firmou,, Dopravní značení Mělník” o umístění zrcadla v zatáčce pod Řepínem ve směru na Vysokou Libeň.Zrcadlo zde není doporučováno.Na žádost obce zde SÚS umístila značku Směrové šipky.Starosta bude dále jednat o umístění svodidel do této zatáčky a opravě silnice v obci,případně o omezení průjezdu těžkých nákladních vozů.

12/ Starosta informoval o situaci v ZŠ,kde pro letošní rok chybí 4 žáci do minimálního potřebného počtu,který vyžaduje Ministerstvo školství pro dvoutřídní školu.Pro příští rok,by měla být škola potřebným počtem naplněna.Zastupitelstvo rozhodlo,že obec požádá o výjimku a zaváže se uhradit poměrnou část mzdových nákladů.

13/ V diskusi se ptala paní Hlaventová ,zda by mohla firma RPS zajíždět v Bundole na

dlážděnou cestu u jejího domu pro popelnice.Bylo jí vysvětleno,že tato cesta není stavěná na takové zatížení a popeláři tam jezdit nesmějí.

14/ Pan Hlavatý přečetl návrh usnesení z dnešního jednání ZO.Zastupitelstvo jej schvaluje všemi hlasy.

Starosta ukončil jednání ve 20 hodin 40 minut a poděkoval za účast.

3/4

Zapsala M.Kubešová……………….

Ověřovatelé zápisu : František Kanta………………. Jindřich Urbánek…. ………